

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN
20. srpnja 2023.**

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-165/2023

Dužnik: Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 45718496182

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 18.05.2023. do 07.07.2023.g.

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu 19. rujna 2022. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650, na temelju čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-319/2022-8 od 13. travnja 2023. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650.

Podneskom od 10. svibnja 2023. zastupnik dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Mario Perić, po punomoćnici Ivani Previšić, odvjetnici iz Zagreba, predložio je sudu nastavak stečajnoga postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom iz razloga što stečajni dužnik ima imovine i to u suvlasništvu nekretnine oznake kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m² i kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², a sve upisano u zk.ul. 5246, k.o. Primošten.

Kako su se ispunile pretpostavke za nastavak postupka, to je Trgovački sud u Zadru, rješenjem poslovni broj 2 St-165/2023 od 18.05.2023.g. odredio nastavak postupka nad Stečajnom masom iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Valentin Jakovac iz Zagreba, Nehruov trg 6.

U sudskom registru proveden je upis Stečajne mase iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, te je Stečajnoj masi dodijeljen novi OIB: 45718496182.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj je:

- kontaktirao punomoćnicu predlagatelja nastavka postupka, odvjetnicu Ivanu Previšić radi iskazanog interesa osnivača i zastupnika društva do otvaranja stečajnog postupka, da imovinu dužnika, nekretninu, kupi izravnom pogodbom, ili da se nakon podmirenja troškova višak od prodaje nekretnine preda jedinom članu društva, ili da se kupoprodaja izvrši prijebojem na način da član društva podmiri dio kupoprodajne cijene koja je potrebna da se podmiri trošak postupka.

- dao procijeniti nekretninu: kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m² i kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², a sve upisano u zk.ul. 5246, k.o. Primošten.

- obradio prispijele tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA

Od imovine Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju posjeduje suvlasnički dio ½ nekretnine i to:

- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m²,
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², zk.ul. 5246, k.o. 330167, Primošten, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Na navedenim nekretninama nema upisanih tereta.

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je zaprimio dvije (2) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	prijavljeno		priznato		osporeno	
	€	kn	€	kn	€	kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	1.258,10	9.479,15	1.258,10	1.689,91	0,00	0,00
Ukupno:	1.258,10	9.479,15	1.258,10	9.479,15	0,00	0,00

2.2. DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

-Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka 18.05.2023. do 07.07.2023.

rb	Troškovi	€	kn
1.	Bankarska naknada ... cca 6,64 € / 50,00 kn mjesečno (2 mj.)	13,27	100,00
2.	*Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno (2 mj.)	100,00	753,45
	Ukupno:	113,27	853,45

U dospjele, nepodmirene troškove nije uvršten trošak izrade procjene nekretnina, te će se isti uvrstiti po izvršenoj procjeni.

2.3. PLAN TROŠKOVA za naredno razdoblje od šest mjeseci (08.07.2023. – 08.01.2024.)

rb	Troškovi	€	kn
1.	Bankarska naknada cca 6,64 € / 50,00 kn mjesečno	39,82	300,02
2.	*Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno	300,00	2.260,35
3.	Trošak zatvaranja računa cca	20,00	150,69
4.	**Obračun naknade troška putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb-Zadar-Zagreb), izvještajno i ispitno ročište, neto: 260,00 € (cestarina Zagreb – Zadar, 16,00 € x 2, 285 km x 2 x 0,40 €) bruto II	406,48	3.062,62
	Ukupno:	766,30	5.773,68

*Sukladno članku 89. stavak 1.toč.1 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan sklopiti sa ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom ugovor za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga. Knjigovodstvena izvješća dužnik je dužan predavati nadležnim institucijama (Porezna uprava, FINA...) do brisanja subjekta iz sudskog registra, te je taj trošak na bazi 6 mjeseci uključen u plan troškova.

**Obračun naknade troškova putovanja stečajnog upravitelja za korištenje privatnog automobila, prema Zakonu o porezu na dohodak, smatra se drugim dohotkom, jer stečajni upravitelj nije u radnom odnosu kod isplatioca, odnosno kod stečajnog dužnika. Bruto iznos drugog dohotka od 378,12 € / 2.848,95 kn uvećava za troškove zdravstvenog osiguranja od 7,5 % odnosno za iznos 28,36 € / 213,68, te sveukupno bruto II iznosi 406,48 € / 3.062,62 kn.

2.4. SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE

tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.....1.258,10 € / 9.479,15 kn

dospjeli troškovi stečajnog postupka113,27 € / 853,45 kn

plan troškova za narednih 6 mjeseci766,30 € / 5.773,68 kn

sveukupno: 2.137,67 € / 16.106,28 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza vidljivo je da stečajni dužnik posjeduje nekretnine i to: suvlasnički dio $\frac{1}{2}$; kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m², i kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², zk.ul. 5246, k.o. 330167, Primošten, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, na kojima nisu upisani tereti.

Nakon što stečajnom upravitelju pristigne procjena nekretnina, a vezano uz iskazani interes osnivača i zastupnika društva do otvaranja stečajnog postupka, da imovinu dužnika, nekretnine, kupi izravnom pogodbom, ili da se nakon podmirenja troškova višak od prodaje nekretnine preda jedinom članu društva, ili da se kupoprodaja izvrši prijebojem na način da član društva podmiri dio kupoprodajne cijene koja je potrebna da se podmiri trošak postupka, stečajni upravitelj će predložiti sudu način unovčenja.

IV. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestmesečnom razdoblju,

Mjesto i datum
Zagreb, 07.07.2023.g

Stečajni upravitelj